**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

 «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

Самара 2020

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Подготовка настоящего проекта межевания территории (далее – ПМТ) в связи с образованием девяти земельных участков (далее – :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9), на которых расположены многоквартирные дома (далее – МКД) № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», и одного земельного участка (далее – :ЗУ10) с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы», утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 01.11.2017 № 688, обусловлена требованиями пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке ПМТ принято Администрацией сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области путём издания постановления от 11.08.2020 № 42 «О подготовке проекта межевания территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области».

Согласно карте градостроительного зонирования сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённых решением собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.08.2018 № 23), ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 располагаются в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в связи с чем их ВРИ является – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, включающий в себя:

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Площадь :ЗУ1 составляет 1616 кв.м, из которых 626 кв.м занимает МКД № 2 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1102014:225, а 990 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1831 кв.м, из которых 713 кв.м занимает МКД № 15 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:154, а 1118 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1046 кв.м, из которых 521 кв.м занимает МКД № 17 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:148, а 525 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1072 кв.м, из которых 494 кв.м занимает МКД № 18 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:142, а 578 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ4 объекты.

Площадь :ЗУ5 составляет 1241 кв.м, из которых 511 кв.м занимает МКД № 19 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:138, а 730 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ5 объекты.

Площадь :ЗУ6 составляет 1372 кв.м, из которых 518 кв.м занимает МКД № 20 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:141, а 854 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ6 объекты.

Площадь :ЗУ7 составляет 1029 кв.м, из которых 507 кв.м занимает МКД № 21 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:140, а 522 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ7 объекты.

Площадь :ЗУ8 составляет 1964 кв.м, из которых 542 кв.м занимает МКД № 24 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:139, а 1422 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ8 объекты.

Площадь :ЗУ9 составляет 2508 кв.м, из которых 697 кв.м занимает МКД № 25 по улице Победы в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области с кадастровым номером 63:31:1101006:146, а 1811 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД и расположенные на :ЗУ9 объекты.

Площадь :ЗУ10 составляет 432 кв.м.

Настоящий ПМТ не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В отношении территории, применительно к которой подготовлен настоящий ПМТ, отсутствует проект планировки территории. Подготовка настоящего ПМТ осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В связи с чем текстовая часть настоящего ПМТ не содержит сведений, предусмотренных пунктами 2-4 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В свою очередь, неотображение на чертежах межевания территории сведений, предусмотренных пунктами 2, 3, 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также обусловлено отсутствием проекта планировки территории, применительно к которой подготовлен настоящий ПМТ, отсутствием публичных сервитутов, а также тем, что целью подготовки настоящего ПМТ не является установление или изменение красных линий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Способ образования | ВРИ |
| 1 | :ЗУ1 | 1616 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2 | :ЗУ2 | 1831 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 | :ЗУ3 | 1046 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 4 | :ЗУ4 | 1072 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 | :ЗУ5 | 1241 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 6 | :ЗУ6 | 1372 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 7 | :ЗУ7 | 1029 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 8 | :ЗУ8 | 1964 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 9 | :ЗУ9 | 2508 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 10 | :ЗУ10 | 432 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

|  |
| --- |
| Территориальная зона «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенная многоквартирными домами № 2, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 24, № 25 по улице Победы в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 468573,98 | 2244817,46 | 131,67 | 57°19'00" |
| т2 | 468645,08 | 2244928,28 | 12,02 | 146°07'29" |
| т3 | 468635,10 | 2244934,98 | 26,52 | 146°06'01" |
| т4 | 468613,09 | 2244949,77 | 55,44 | 237°31'52" |
| т5 | 468583,33 | 2244903,00 | 81,36 | 146°05'56" |
| т6 | 468515,80 | 2244948,38 | 55,42 | 56°06'02" |
| т7 | 468546,71 | 2244994,38 | 58,89 | 146°06'17" |
| т8 | 468497,83 | 2245027,22 | 55,41 | 236°04'50" |
| т9 | 468466,91 | 2244981,24 | 88,27 | 146°06'10" |
| т10 | 468393,64 | 2245030,47 | 25,22 | 236°51'29" |
| т11 | 468379,85 | 2245009,35 | 19,50 | 326°53'19" |
| т12 | 468396,18 | 2244998,70 | 50,41 | 237°31'59" |
| т13 | 468369,12 | 2244956,17 | 1,38 | 151°57'07" |
| т14 | 468367,90 | 2244956,82 | 11,93 | 237°36'09" |
| т15 | 468361,51 | 2244946,75 | 62,38 | 145°34'53" |
| т16 | 468310,05 | 2244982,01 | 75,25 | 58°18'37" |
| т17 | 468349,58 | 2245046,04 | 3,01 | 145°34'12" |
| т18 | 468347,10 | 2245047,74 | 109,97 | 147°19'07" |
| т19 | 468254,54 | 2245107,12 | 70,79 | 237°18'48" |
| т20 | 468216,31 | 2245047,54 | 40,04 | 328°13'09" |
| т21 | 468250,35 | 2245026,45 | 40,85 | 236°40'32" |
| т22 | 468227,91 | 2244992,32 | 56,23 | 328°27'41" |
| т23 | 468275,83 | 2244962,91 | 102,04 | 326°13'44" |
| т24 | 468360,65 | 2244906,19 | 19,68 | 53°12'00" |
| т25 | 468372,44 | 2244921,95 | 0,76 | 60°04'07" |
| т26 | 468372,82 | 2244922,61 | 0,86 | 60°10'22" |
| т27 | 468373,25 | 2244923,36 | 6,51 | 54°30'12" |
| т28 | 468377,03 | 2244928,66 | 4,38 | 50°38'46" |
| т29 | 468379,81 | 2244932,05 | 2,94 | 56°21'50" |
| т30 | 468381,44 | 2244934,50 | 13,17 | 325°36'37" |
| т31 | 468392,31 | 2244927,06 | 31,81 | 323°20'46" |
| т32 | 468417,83 | 2244908,07 | 127,96 | 326°08'32" |
| т33 | 468524,09 | 2244836,78 | 1,00 | 58°03'19" |
| т34 | 468524,62 | 2244837,63 | 3,90 | 323°27'13" |
| т35 | 468527,75 | 2244835,31 | 2,34 | 328°37'01" |
| т36 | 468529,75 | 2244834,09 | 3,79 | 56°56'17" |
| т37 | 468531,82 | 2244837,27 | 4,15 | 58°47'58" |
| т38 | 468533,97 | 2244840,82 | 40,33 | 329°44'52" |
| т39 | 468568,81 | 2244820,50 | 6,00 | 329°32'39" |
| т1 | 468573,98 | 2244817,46 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1616 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 1 | 468603,55 | 2244882,44 | 54,03 | 57°02'01" |
| 2 | 468632,95 | 2244927,77 | 28,56 | 146°27'57" |
| 3 | 468609,14 | 2244943,55 | 48,07 | 237°31'24" |
| т5 | 468583,33 | 2244903,00 | 9,22 | 237°32'01" |
| 4 | 468578,38 | 2244895,22 | 23,21 | 326°07'06" |
| 5 | 468597,65 | 2244882,28 | 5,90 | 1°33'12" |
| 1 | 468603,55 | 2244882,44 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 1831 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 6 | 468576,33 | 2244821,13 | 53,70 | 57°18'58" |
| 7 | 468605,33 | 2244866,33 | 31,35 | 146°43'32" |
| 8 | 468579,12 | 2244883,53 | 2,58 | 163°06'35" |
| 9 | 468576,65 | 2244884,28 | 52,82 | 236°35'34" |
| 10 | 468547,57 | 2244840,19 | 34,50 | 326°28'00" |
| 6 | 468576,33 | 2244821,13 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ3 площадью 1046 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 11 | 468536,39 | 2244842,85 | 24,99 | 55°35'52" |
| 12 | 468550,51 | 2244863,47 | 41,99 | 146°34'16" |
| 13 | 468515,47 | 2244886,60 | 24,99 | 236°10'35" |
| 14 | 468501,56 | 2244865,84 | 41,73 | 326°34'22" |
| 11 | 468536,39 | 2244842,85 |   |   |
| Образуемый земельный участок :ЗУ4 площадью 1072 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 15 | 468491,42 | 2244878,99 | 19,69 | 56°13'16" |
| 16 | 468502,37 | 2244895,36 | 41,60 | 146°13'19" |
| 17 | 468467,79 | 2244918,49 | 26,21 | 236°48'04" |
| 18 | 468453,44 | 2244896,56 | 35,99 | 326°00'35" |
| 19 | 468483,28 | 2244876,44 | 8,53 | 17°23'39" |
| 15 | 468491,42 | 2244878,99 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ5 площадью 1241 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 20 | 468449,86 | 2244907,06 | 41,24 | 56°07'16" |
| 21 | 468472,85 | 2244941,30 | 1,31 | 104°08'32" |
| 22 | 468472,53 | 2244942,57 | 28,49 | 146°24'37" |
| 23 | 468448,80 | 2244958,33 | 42,23 | 236°12'30" |
| 24 | 468425,31 | 2244923,23 | 29,40 | 326°37'44" |
| 20 | 468449,86 | 2244907,06 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ6 площадью 1372 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 25 | 468420,90 | 2244926,52 | 42,71 | 56°17'02" |
| 26 | 468444,61 | 2244962,05 | 32,40 | 147°46'18" |
| 27 | 468417,20 | 2244979,33 | 41,93 | 236°12'41" |
| 28 | 468393,88 | 2244944,48 | 32,44 | 326°23'18" |
| 25 | 468420,90 | 2244926,52 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ7 площадью 1029 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 29 | 468390,97 | 2244946,18 | 42,14 | 56°22'13" |
| 30 | 468414,31 | 2244981,27 | 24,66 | 145°33'22" |
| 31 | 468393,97 | 2244995,22 | 42,77 | 237°31'44" |
| 32 | 468371,01 | 2244959,14 | 23,80 | 327°00'16" |
| 29 | 468390,97 | 2244946,18 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ8 площадью 1964 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 33 | 468306,38 | 2244985,79 | 10,83 | 60°17'16" |
| 34 | 468311,75 | 2244995,20 | 3,65 | 55°36'46" |
| 35 | 468313,81 | 2244998,21 | 9,05 | 149°58'49" |
| 36 | 468305,97 | 2245002,74 | 4,91 | 56°12'46" |
| 37 | 468308,70 | 2245006,82 | 1,64 | 324°57'02" |
| 38 | 468310,04 | 2245005,88 | 5,09 | 55°58'00" |
| 39 | 468312,89 | 2245010,10 | 1,66 | 145°03'52" |
| 40 | 468311,53 | 2245011,05 | 6,25 | 56°09'26" |
| 41 | 468315,01 | 2245016,24 | 1,55 | 147°57'19" |
| 42 | 468313,70 | 2245017,06 | 14,27 | 65°13'50" |
| 43 | 468319,68 | 2245030,02 | 4,40 | 98°05'36" |
| 44 | 468319,06 | 2245034,38 | 33,57 | 148°17'55" |
| 45 | 468290,50 | 2245052,02 | 45,74 | 236°10'40" |
| 46 | 468265,04 | 2245014,02 | 50,06 | 325°40'19" |
| 33 | 468306,38 | 2244985,79 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ9 площадью 1508 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 47 | 468257,64 | 2245033,12 | 16,78 | 57°05'11" |
| 48 | 468266,76 | 2245047,21 | 1,41 | 327°46'43" |
| 49 | 468267,95 | 2245046,46 | 18,58 | 57°26'20" |
| 50 | 468277,95 | 2245062,12 | 1,29 | 147°03'03" |
| 51 | 468276,87 | 2245062,82 | 25,22 | 57°06'13" |
| 52 | 468290,57 | 2245084,00 | 39,71 | 147°19'07" |
| 53 | 468257,15 | 2245105,44 | 63,92 | 237°19'19" |
| 54 | 468222,64 | 2245051,64 | 25,44 | 327°28'19" |
| 55 | 468244,09 | 2245037,96 | 3,20 | 57°30'05" |
| 56 | 468245,81 | 2245040,66 | 14,03 | 327°29'17" |
| 47 | 468257,64 | 2245033,12 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ10 площадью 432 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 57 | 468494,81 | 2244905,79 | 15,70 | 56°05'14" |
| 58 | 468503,57 | 2244918,82 | 9,17 | 144°56'29" |
| 59 | 468496,06 | 2244924,09 | 0,65 | 56°18'36" |
| 60 | 468496,42 | 2244924,63 | 23,63 | 145°21'42" |
| 61 | 468476,98 | 2244938,06 | 8,49 | 266°21'07" |
| 62 | 468476,44 | 2244929,59 | 6,12 | 275°03'32" |
| 63 | 468476,98 | 2244923,49 | 7,33 | 297°07'29" |
| 64 | 468480,32 | 2244916,97 | 8,16 | 317°37'55" |
| 65 | 468486,35 | 2244911,47 | 10,19 | 326°07'22" |
| 57 | 468494,81 | 2244905,79 |   |   |

ЧЕРТЕЖИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исходные данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | Кадастровый план территории | № 63-00-102/20-637527, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 30.07.2020 |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341960982 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341962687 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341964055 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341974012 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 6 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №  99/2020/341966282 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 7 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2020/341971120 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 8 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | №  99/2020/341972087 , ФГИС ЕГРН, 07.08.2020 |
| 9 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | 99/2020/341973235, ФГИС ЕГРН, 07.08.2020  |
| 10 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | 99/2020/341967890 ФГИС ЕГРН, 07.08.2020  |
| 11 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2011 г. М 1:10000 |

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации;

4. Жилищный кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;

8. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;

9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

10. Постановление Правительства Самарской области от 01.11.2017 № 688 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2024 годы»;

11. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённые решением собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.08.2018 № 23).